



Appartement

3 pièces - 56,56 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500)

1028 € CC

réf. AN005074

▪ Dispo le 22/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location et en exclusivité ce bel appartement de type 3 (Sous loi Pinel)

Vous serez charmé par ce logement parfaitement bien agencé.

Rare à ce prix dans le secteur.

Logement dans immeuble neuf dont la livraison à été faite fin septembre 2025.

Composé de la façon suivante:

Une belle entrée avec placards, 2 chambres chacune avec des rangements, une grande salle de bain, un WC indépendant, un séjour avec cuisine ouverte toute aménagée avec placards, plaque de cuisson et hotte.

Le séjour donne sur un balcon/terrasse.

Pour votre plus grand confort, vous aurez à votre disposition, un local vélos, place de parking en sous-sol.

Proche des commerces de proximités et transports.

Ne tardez pas car il ne restera pas longtemps sur le marché de la location.

Visite possible 7/7 J sur rdv uniquement avec un dépôt de dossier sur le site Imodirect avant la visite.

Référence : AN005074 - Loyer : 878 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

■ 3 Pièce(s) ■ 2 Chambre(s) ■ 1 Séjour(s) ■ Cuisine ouverte équipée
■ 1 Salle(s) de bain ■ 1 WC ■ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Terrasse (m²)
Toilettes séparées Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ individuel - Électricité

Eau chaude

■ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 735,28 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005074